

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

DOKUMEN SEBUT HARGA

BAGI

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);**
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;**
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA**

NO. SEBUT HARGA	MBSJ.KUB.400-5/6/640
TARIKH BUKA	09 OKTOBER 2025
TARIKH TUTUP	22 OKTOBER 2025
MASA TUTUP	12.00 TENGAH HARI

**DATUK BANDAR
MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA,
USJ 5, PERSIARAN PERPADUAN,
47610 SUBANG JAYA,
SELANGOR D.E.
www.mbsj.gov.my**

**PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN
PERSEKITARAN BAGI :-**

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA

NO. SEBUT HARGA : MBSJ.KUB.400-5/6/640

SENARAI KANDUNGAN		
BAHAGIAN	BUTIRAN	MUKA SURAT
A	SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER	SS 1 - SS 5
B	SURAT AKUAN PEMBIDA – LAMPIRAN 6	SAP 1 – SAP 2
C	BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENIFISIAL – LAMPIRAN 12	BP 1
D	SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA – LAMPIRAN 13	SAS 1
E	ARAHAN KEPADA PETENDER	AKP 1 - AKP 16
F	BORANG SEBUT HARGA	BS 1
G	<i>PREAMBLES</i>	P1-P2
H	RINGKASAN SEBUT HARGA	RS1
J	SENARAI KUANTITI	SK 1 - SK 2
K	PENENTUAN PERKHIDMATAN	PK 1 - PK 8
L	KADAR DENDA	KD 1 - KD 2
M	MAKLUMAT PETENDER	MP 1 - MP 12
N	PELAN LOKASI / GAMBAR	PLG 1 - PLG 10



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN A

SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER

SENARAI SEMAK DAN PERAKUAN PETENDER

PERKARA-PERKARA PENTING YANG PERLU DILENGKAPKAN/DILAMPIRKAN KE DALAM DOKUMEN SEBUT HARGA DAN MAKLUMAT PETENDER.

- 1) Kami telah membaca dengan teliti dan memahami semua arahan yang terkandung di dalam arahan kepada petender termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara seperti di dalam senarai semak bersama-sama dokumen sebut harga kami semasa mengemukakan sebut harga ini untuk membolehkan MBSJ menilai keupayaan kami untuk melaksanakan kerja yang ditender semasa penilaian sebut harga.
- 2) Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan kerja yang ditender. justeru itu sebut harga kami akan hanya dipertimbang untuk di perakukan kepada ahli jawatankuasa sebut harga di setuju terima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek yang ditender, mengikut penilaian MBSJ berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
- 3) Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen yang berkaitan bagi menyokong maklumat tertentu, sebelum sebut harga ditutup. Maklumat dan dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan di pertimbangkan didalam penilaian keupayaan kami.
- 4) Kami juga mengambil maklum bahawa penilaian ke atas **sebut harga kami akan terjejas atau mungkin tidak dipertimbangkan** sekiranya maklumat-maklumat yang diberikan tidak diisi atau tidak mencukupi atau tiada dokumen sokongan yang lengkap.
- 5) Kami dengan ini mengaku bahawa segala maklumat dan data-data yang dinyatakan adalah betul dan benar belaka. Saya bersetuju MBSJ akan bertindak mengikut budibicaranya untuk mengetahui kedudukan sebenar. Sekiranya mana-mana maklumat didapati tidak benar, MBSJ berhak membatalkan tawaran ini ataupun menarik balik kontrak berkenaan kemudian.

Bil	Perkara / Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Syarikat	Untuk Ditanda Oleh Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga
2	Borang Sebut Harga lengkap diisi (termasuk nilai tawaran) dan ditandatangani. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Surat akuan pembida (Lampiran 6) yang lengkap telah siap diisi dan ditandatangani. (Wajib) .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Salinan Borang D atau Borang E bagi Kontraktor/Pembekal berdaftar dengan Akta Pendaftaran Perniagaan 1956. atau: Salinan Borang Teras (" Super Form ") bagi Kontraktor/Pembekal berdaftar dengan Akta Syarikat 2016. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Borang Pengisytiharan Pemunya Benefisial (BO) (Lampiran 12) berdasarkan Akta Syarikat (Pindaan) 2024 (Akta A 1701) dari Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) yang telah siap diisi dan ditandatangani. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Surat Akuan Syarikat Dalam Menangani Jenayah Permerdagangan Orang Dan Buruh Paksa (Lampiran 13) yang telah siap diisi dan ditandatangani. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Salinan Sijil Pematuhan Cukai (Tax Compliance Certificate-TCC) dari Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia bagi tahun kelendar semasa dan berstatus 'PATUH' - sila rujuk Garis Panduan Operasi Bil 1. Tahun 2025 Lembaga Hasil Dalam Negeri Malaysia di lampiran kepada Arahan Kepada Petender. (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat atau Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputra dari Kementerian Kewangan Malaysia (MOF). (Wajib)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PENGESAHAN OLEH SYARIKAT	UNTUK KEGUNAAN JABATAN
<p>Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen Sebut Harga. semua maklumat yang dikemukakan (jika ada) adalah benar</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>	<p>Jawatankuasa Pembuka Sebut Harga mengesahkan penerimaan dokumen bertanda kecuali bagi perkara bil..... (Jika ada).</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p> <p>Tandatangan :</p> <p>Nama:</p> <p>Jawatan :</p> <p>Tarikh :</p>

*Sila potong mana tidak berkenaan



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN B

SURAT AKUAN PEMBIDA (LAMPIRAN 6)

SURAT AKUAN PEMBIDA

Bagi

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) **MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);**
- 2) **MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;**
- 3) **MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA**

MBSJ.KUB.400-5/6/640

Saya, (Nama Wakil Syarikat) No. Kad Pengenalan yang mewakili (Nama Syarikat) nombor Pendaftaran (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. Tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA** atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. Tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam pakatan tipuan bida dengan syarikat lain berkenaan perolehan di atas atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam **MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA** atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut boleh diambil:

- 2.1 Hilang kelayakan untuk dinilai dan dilantik bagi perolehan di atas; dan
- 2.2 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa :

- 3.1 Saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat boleh didakwa bagi kesalahan* di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing-masing atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i) dalam surat akuan ini; atau

3.2 Tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii) dalam Surat Akuan ini. Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (turn over) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No.KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :

Catatan:

- (i) *Termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan [Akta 574] .
- (ii) **Seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN C

**BORANG PENGISYTIHARAN
PEMUNYA BENEFISIAL
(LAMPIRAN 12)**

BORANG PENGISYTIHARAN PEMUNYA BENEFISIAL

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA

MBSJ.KUB.400-5/6/640

Saya nombor kad pengenalan yang mewakili syarikat nombor pendaftaran (*MOF/CIDB/SSM) dengan sesungguhnya dan sebenarnya mengaku bahawa pemunya benefisial syarikat seperti mana diisytiharkan kepada Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) seperti di Lampiran A dan senarai pemunya benefisial tambahan bagi kontrak ini (jika ada) adalah seperti berikut:

a) Butiran Pemunya Benefisial (Individu):

Nama Individu	No. Kad Pengenalan / No. Pasport	Kewarganegaraan

b) Butiran Pemunya Benefisial (Syarikat):

Nama Syarikat	No. Pendaftaran (MOF/CIDB/SSM) atau No. Pendaftaran Bagi Syarikat Asing	Lokasi Syarikat (Nama Negara)

[Berdasarkan Akta Syarikat (pindaan) 2024 [Akta A1701] dan garis panduan yang disediakan oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)]

Yang Benar,

.....

(Nama dan No. KP)

Cap Syarikat :

Catatan: * Potong yang mana tidak berkenaan



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN D

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM
MENANGANI PERMERDAGANGAN ORANG
DAN BURUH PAKSA (LAMPIRAN 13)**

**SURAT AKUAN SYARIKAT DALAM MENANGANI JENAYAH
PEMERDAGANGAN ORANG DAN BURUH PAKSA
PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN
PERSEKITARAN BAGI :-**

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);**
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;**
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA**

MBSJ.KUB.400-5/6/640

Saya, (Nama Wakil Syarikat)
..... No. Kad Pengenalan yang
mewakili (Nama Syarikat)
..... nombor Pendaftaran
..... (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)
..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau
mana-mana orang yang mewakili syarikat ini akan :

- i. Mendidik pekerja dan ahli organisasi mengenai cara mengenal pasti dan melaporkan tanda-tanda pemerdagangan orang dan buruh paksa;
- ii. Meningkatkan kesedaran tentang hak pekerja, perlindungan dan akses kepada remedi;
dan
- iii. Memastikan pematuhan kepada undang-undang mengenai jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa selaras dengan Akta Antipemerdagangan Orang dan Anti penyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam jenayah pemerdagangan orang dan buruh paksa, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Anti pemerdagangan Orang dan Antipenyeludupan Migran 2007 [Akta 670] dan Akta Kerja 1955 [Akta 265] serta mana-mana peruntukan undang-undang yang berkuat kuasa di Malaysia.

Yang benar,

Tandatangan :

Nama :

No. KP :

Tarikh :

Cap Syarikat :



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN E

ARAHAN KEPADA PETENDER



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN F

BORANG SEBUT HARGA

**MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA
BORANG SEBUT HARGA**

**SEBUT HARGA BAGI : PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN
DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-**

- 1) **MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);**
- 2) **MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;**
- 3) **MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA**

Kepada :

Datuk bandar.

Saya/Kami yang bertandatangan di bawah ini, telah meneliti serta memahami segala syarat syarat dan senarai kuantiti serta penentuan perkhidmatan, dengan ini menawarkan diri untuk melaksanakan perkhidmatan tersebut dengan sempurna dan memuaskan dengan tawaran harga sebanyak : **(Ringgit Malaysia:**

.....)
RM bagi tempoh perkhidmatan (ditetapkan) selama dua (2) tahun.

Saya/Kami bersetuju untuk menandatangani Surat Setuju Terima dalam tempoh empat belas (14) hari sekiranya sebut harga ini diterima, bersetuju dengan apa-apa syarat sebut harga yang ditetapkan secara bertulis dan bersetuju bahawa tempoh sah laku Sebut Harga ini akan dibuka selama sembilan puluh (90) hari dari tarikh Sebut Harga ini ditutup.

Saya/ Kami bersetuju Sebut Harga ini ditolak sekiranya melanggar peraturan-peraturan yang telah ditetapkan. Saya/ Kami bersetuju menyerahkan **Bon Pelaksanaan** dan ia hendaklah meliputi keseluruhan tempoh kontrak dengan memilih dalam bentuk sama ada:

- a) Jaminan Bank/ Bank Islam/ Bank Pembangunan Malaysia Berhad (BPMB)/ Bank Perusahaan Kecil dan Sederhana Malaysia (Bank SME) atau
- b) Jaminan Syarikat Kewangan atau
- c) Jaminan Insurans/ Takaful

Saya/Kami bersetuju sebut harga ini ditolak sekiranya melanggar peraturan-peraturan yang telah ditetapkan.

Petender akan **menanggung Fi penyediaan Dokumen Perjanjian** sepertimana ditetapkan oleh pihak MBSJ. Sila rujuk **Jadual Fi Bayaran di Perkara 21.0 dalam Arahan Kepada Petender.**

Bertarikh Haribulan 2025.

.....
(Tandatangan Petender)

Nama Penuh :
No. K/P :
Alamat :
No. Telefon :
Atas Sifat :

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :
No. K/P :
Alamat :
No. Telefon :

.....
Meteri atau Cap Petender



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN G

PREAMBLES

PREAMBLES

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);**
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;**
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA**

MBSJ.KUB.400-5/6/640

Bil	Huraian
	<i>PREAMBLES</i>
1	Keperluan Tenaga Kerja Untuk Perkhidmatan Penjagaan Kebersihan kawasan dan bangunan Medan Selera adalah seperti berikut:-
A	<p>Petender dikehendaki menyediakan tenaga buruh seperti berikut bagi melaksanakan kerja-kerja pembersihan bangunan dan kawasan persekitaran untuk tiga (3) lokasi medan selera. Jadual Kerja bagi pembersihan tandas awam dan kawasan persekitaran:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Medan Selera Taman Perindustrian Puchong (TPP) <ol style="list-style-type: none"> i) Hari : Isnin hingga Ahad ii) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 petang (1 orang) 2) Medan Selera Taman Puchong Indah <ol style="list-style-type: none"> i) Hari : Isnin hingga Ahad ii) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 malam (2 orang) 3) Medan Selera Taman Puchong Perdana <ol style="list-style-type: none"> i) Hari : Isnin hingga Ahad ii) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 petang (2 orang)
B	<p>Petender dikehendaki menyediakan bilangan tenaga pekerja yang mencukupi berdasarkan kepada shift waktu yang ditetapkan di atas dan hendaklah berusia tidak melebihi enam puluh (60) tahun, disahkan sihat, mampu dan berupaya untuk bekerja setiap hari, tiga puluh (30) hari termasuk hari Ahad dan cuti umum.</p>
C	<p>Lain-lain tanggungjawab dan maklumat kepada petender adalah seperti di Penentuan Perkhidmatan di Lampiran 1. Tanggungjawab petender di dalam melaksanakan Perkhidmatan pembersihan adalah seperti dinyatakan dalam huraian perkhidmatan.</p>
D	<p>Petender berjaya hendaklah menyediakan Menyediakan Bon Perlaksanaan (Performance Bond) dalam bentuk Bank / Islamic Bank / BPIMB / Insurans / Takaful atau Harga ini. Ini adalah bertujuan agar kontraktor dapat menjalankan semua Perkhidmatan ini mengikut arahan dan penentuan perkhidmatan sepertimana yang telah ditetapkan.</p>

Bil	Huraian
	<i>PREAMBLES (cont'd)</i>
A	Kontraktor hendaklah menyediakan Perlindungan Insurans/Takaful Tanggungan Awam sebelum melaksanakan perkhidmatan ini. (rujuk Perkara 23.0 dalam Arahan Kepada Petender). * Walau bagaimanapun, adalah digalakkan untuk mengambil Pelan Perlindungan Takaful berbanding Pelan Perlindungan Insurans.
B	Kontraktor hendaklah menyediakan Menyediakan Bon Perlaksanaan (Performance Bond) dalam bentuk Bank / Islamic Bank / BPIMB / Insurans / Takaful atau Jaminan Syarikat Kewangan bagi perkhidmatan yang kontraknya bernilai melebihi RM200,000.00. (rujuk kepada Perkara 12 dalam Arahan Kepada Petender)
C	Petender dinasihatkan untuk membaca dan memahami segala isi kandungan Dokumen Sebut Harga ini. Ini adalah bertujuan agar kontraktor dapat menjalankan semua Perkhidmatan ini mengikut arahan dan penentuan perkhidmatan sepertimana yang telah ditetapkan.
	<u>Cukai Jualan dan Cukai Perkhidmatan (CJCP) berdasarkan Akta Cukai Jualan 2018 [Akta 806] dan Akta Cukai perkhidmatan 2018 [Akta 807]</u>
D	Semua tawaran harga secara Sebut Harga yang dikemukakan oleh Petender hendaklah tanpa kenaaan CJCP.
E	Petender hendaklah mengisytiharkan status pendaftaran dan mengemukakan nombor pendaftaran CJCP kepada pihak Majlis sekiranya mengenakan caj CJCP kepada pihak Majlis.
F	Sekiranya Petender yang berjaya adalah berdaftar dengan Jabatan Kastam DiRaja Malaysia (JKDM), pihak Majlis akan mengeluarkan Surat Setuju Terima kepada Petender yang berjaya dengan tawaran harga termasuk kenaaan CJCP.
G	Bagi Petender yang mengisytiharkan tidak dikenakan cukai di bawah Akta CJCP, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar CJCP setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka pihak Petender hendaklah memaklumkan dengan segera kepada pihak Majlis berkenaan perubahan status pendaftaran syarikat tersebut di bawah Akta CJCP. Pelarasan harga kenaaan CJCP tersebut akan dimuktamadkan oleh Pegawai Penguasa (P.P).



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN H

RINGKASAN SEBUT HARGA

MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

RINGKASAN SEBUT HARGA

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA

MBSJ.KUB.400-5/6/640

BIL	HURAIAN	JUMLAH SEBULAN (RM)	BULAN	JUMLAH DUA TAHUN (RM)
1.0	PENYEDIAAN PAPAN TANDA MAKLUMAN (3 UNIT)			.....
2.0	PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN	.....	X 24	.....
JUMLAH KESELURUHAN DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA (RM)				.....

RINGGIT MALAYSIA :

.....

TEMPOH PERKHIDMATAN (DITETAPKAN) : DUA (2) TAHUN.

.....
(Tandatangan Petender)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :
No. Kad
Pengenalan :
Alamat :
.....
.....

Nama Penuh :
No. Kad
Pengenalan :
Alamat :
.....
.....

Cap Rasmi :

No. Telefon :
Tarikh :

No. Telefon :
Tarikh :



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN J

SENARAI KUANTITI

PERKHIDMATAN PENJAGAAN KEBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN BAGI :-

- 1) MEDAN SELERA TAMAN PERINDUSTRIAN PUCHONG (TPP);
- 2) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG INDAH;
- 3) MEDAN SELERA TAMAN PUCHONG PERDANA

MBSJ.KUB.400-5/6/640

SENARAI KUANTITI

BIL	HURAIAN PERKHIDMATAN	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA SEUNIT (RM)	JUMLAH (RM)
1.0	PENYEDIAAN PAPAN TANDA MAKLUMAN				
A	Membekal dan memasang 1 unit papan tanda petunjuk dari jenis plastik berukuran 1.0m x 1.5m, tulisan warna putih dan berlatarbelakang warna biru dengan perkataan di setiap lokasi diatas (3 lokasi) sepertimana gambar yang dilampirkan di Lampiran 2 , sepanjang tempoh kontrak mengikut spesifikasi yang ditetapkan seperti gambar yang dilampirkan dan membuka semula papan tanda tersebut serta membaiki apa-apa kecacatan disebabkan perkara tersebut.	Nos	3	.....	.....
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					.....

BIL	HURAIAN PERKHIDMATAN	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH SEBULAN (RM)
2.0	<u>PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN BANGUNAN DAN KAWASAN PERSEKITARAN</u>				
2.1	PERALATAN KERJA Mengadakan dan menyediakan dengan secukupnya keperluan peralatan kerja pada setiap hari bekerja iaitu:-				
A	Peralatan pembersihan seperti peralatan pembersihan lantai, penyapu, tong sampah kecil dalam tandas, pengelap cermin, cangkul longkang, tangga, plastik sampah dan lain-lain peralatan yang berkaitan.	Bulan	1	.....	.....
B	Bahan pencuci yang bersesuaian, bahan cecair pencuci tangan dan tisu tandas (lelaki & wanita) dan lain-lain yang berkaitan.	Bulan	1	.....	.....
C	Perkhidmatan pemotongan rumput. Petender dikehendaki memotong rumput disekitar bangunan dan kawasan yang berkaitan (2 kali sebulan). Anggaran keluasan pemotongan rumput adalah 200 meter persegi. Kontraktor perlu membersihkan dan menyelenggara kawasan yang terlibat dengan pemotongan rumput.	M2	300	.....	.....
2.2	PENYEDIAAN TENAGA KERJA				
D	Menyediakan tenaga kerja bagi melaksanakan kerja – kerja pembersihan bangunan. Untuk perihal perkhidmatan yang lebih jelas, sila rujuk Lampiran 4.	Bulan	1	.....	.....
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RM)					.....



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN K

PENENTUAN PERKHIDMATAN

PENENTUAN PERKHIDMATAN

1.0 PERSEDIAAN AWALAN

1.1 Pihak petender hendaklah menyediakan perkara-perkara berikut bagi melaksanakan perkhidmatan ini iaitu :

1.1.1 Kontraktor hendaklah menyediakan Perlindungan Insurans/Takaful Tanggungan Awam sebelum melaksanakan perkhidmatan ini. (rujuk Perkara 23 dalam Arahan Kepada Petender).

1.1.2 Kontraktor hendaklah menyediakan Menyediakan Bon Pelaksanaan (Performance Bond) dalam bentuk Bank / Islamic Bank / BPIMB / Insurans / Takaful atau Jaminan Syarikat Kewangan bagi perkhidmatan yang kontraknya bernilai melebihi RM200,000.00 (rujuk kepada Perkara 12 dalam Arahan Kepada Petender).

1.1.3 Menyediakan Laporan Bulanan bagi Pemeriksaan Berjadual yang mengandungi gambar (sebelum, semasa dan selepas) mengikut senarai lokasi dan lain-lain berkaitan bagi perkhidmatan ini.

1.1.4 Membekal dan memasang **satu (1)** unit papan tanda makluman berkaitan perkhidmatan ini dari jenis plastik berukuran 1.0m x 1.5m, tulisan warna putih dan berlatarbelakang warna biru dengan perkataan bagi setiap lokasi (**3 lokasi**) sepertimana gambar yang dilampirkan di **Lampiran 2**.

2.0 PENEKANAN MUTU PERKHIDMATAN

2.1 Pihak petender akan memberikan perkhidmatan yang terbaik dengan menyediakan pekerja-pekerja yang berpengalaman dan mengutamakan mutu kebersihan yang tinggi.

2.2 Jika kekurangan pekerja di atas sebab-sebab cuti sakit, cuti kecemasan dan cuti tahunan, pihak petender akan segera menggantikan dengan pekerja lain supaya perjalanan pembersihan tidak terganggu. Sekiranya tiada pengganti dibuat oleh pihak petender, denda akan dikenakan.

2.3 Pihak petender juga akan menyediakan bagi kegunaan setiap pekerja pakaian seragam berwarna oren (seperti di lampiran 3) beserta nama syarikat kepada semua pekerja yang terlibat dan pekerja-pekerja hendaklah memakai pakaian tersebut semasa menjalankan tugas harian mereka.

2.4 Semua pekerja perlu menunjukkan adab dan kesopanan yang baik.

3.0 KEROSAKAN KE ATAS HARTA BENDA

- 3.1 Petender dalam setiap masa akan menjalankan perkhidmatan dengan amanah dan berhati-hati untuk mengelakkan kerosakan ke atas harta benda Majlis dan akan bertanggungjawab menggantikan atas perbelanjaan sendiri apa-apa kerosakan yang berlaku semasa melaksanakan perkhidmatan di bawah tawaran yang diberikan.

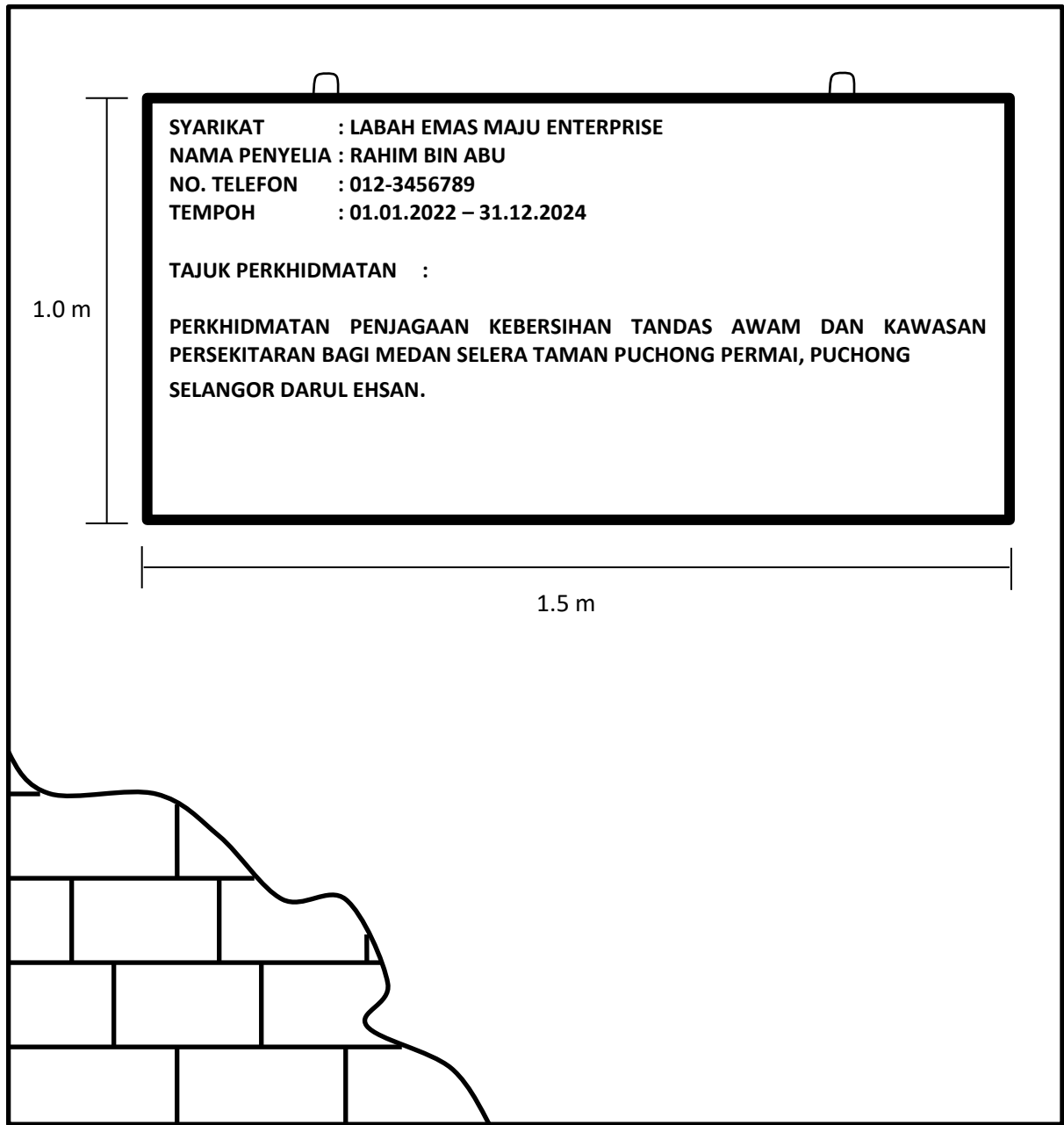
4.0 KEHADIRAN PEKERJA / DENDA

- 4.1 Pada masa kekurangan pekerja pembersihan disebabkan oleh tidak hadir / cuti sakit atau cuti tahunan, petender dikehendaki mengambil tindakan menyediakan pekerja sementara untuk mencukupkan bilangan pekerja mengikut kontrak. Kegagalan petender menyediakan pengganti akan menyebabkan pemotongan bayaran bulanan dibuat mengikut kadar denda seperti di Jadual 2.
- 4.2 Waktu-waktu lebih masa pekerja atau mana-mana waktu-waktu di luar jangkamasa akan ditanggung oleh pihak petender.

5.0 TEMPOH KONTRAK

- 5.1 Kontrak pencucian perkhidmatan penjagaan kebersihan bangunan dan kawasan tiga (3) lokasi Medan Selera ini akan berkuatkuasa bagi tempoh dua (2) tahun.

CONTOH PAPAN TANDA.





6.0 SKOP BIDANG PERKHIDMATAN

6.1 PENYEDIAAN TENAGA KERJA

- 6.1.1 Petender dikehendaki menyediakan tenaga buruh seperti berikut bagi melaksanakan kerja-kerja pembersihan tandas awam dan kawasan persekitaran bagi tiga (3) unit medan selera :-

Jadual Kerja bagi pembersihan tandas awam dan kawasan persekitaran:

1) Medan Selera Taman Perindustrian Puchong (TPP)

- iii) Hari : Isnin hingga Ahad
iv) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 petang (1 orang)

2) Medan Selera Taman Puchong Indah

- iii) Hari : Isnin hingga Ahad
iv) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 malam (2 orang)

3) Medan Selera Taman Puchong Perdana

- i) Hari : Isnin hingga Ahad
ii) Masa : 7.30 pagi hingga 4.30 petang (2 orang)

- 6.1.2 Sekiranya petender mengambil warganegara asing sebagai pekerja, individu tersebut mestilah mempunyai dokumen dan permit yang sah mengikut undang-undang kerajaan Malaysia.

- 6.1.3 Perkhidmatan pembersihan hanya melibatkan tandas awam, surau, Rumah sampah, longkang dan kawasan persekitaran sahaja tidak termasuk ruang makan dan ruang dapur unit medan selera yang mempunyai penyewa.

6.2 PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN TANDAS

- 6.2.1 Memastikan tandas hendaklah sentiasa bersih, selesa digunakan dan tiada bau yang tidak menyenangkan.
- 6.2.2 Menanggal, mencuci dan menyapu kekotoran seperti debu, tanah, lumpur dan sebagainya (sampah sarap).
- 6.2.3 Menanggal, mencuci dan menyapu daki kotoran (*'external stains'*) di semua permukaan di mana-mana yang berkenaan.
- 6.2.4 Membersih pelbagai jenis permukaan supaya selamat digunakan, selesa dan sempurna.
- 6.2.5 Membersih dengan cara tidak merosakkan semua peralatan dan permukaan.
- 6.2.6 Membuang sawang sarang labah-labah dan sampah di dalam atau perkarangan tandas tersebut.

- 6.2.7 Perkhidmatan pembersihan di semua tempat hendaklah dilakukan tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.
- 6.2.8 Mencuci dan membasuh tandas tersebut dengan bahan pencuci yang bersesuaian.
- 6.2.9 Menyediakan sabun pencucian tangan dan tisu tandas yang mencukupi serta memastikan mesin pengering tangan dan pewangi udara sentiasa berada dalam keadaan baik dan boleh digunakan.
- 6.2.10 Menyediakan kemudahan tong-tong yang bersesuaian untuk perkhidmatan pembuangan tuala-tuala wanita atau '*sanitary pad disposal*' dan memastikan ia dibuang dengan sempurna.
- 6.2.11 Menyediakan tong sampah secukupnya dan menggunakan karung plastik untuk pelupusan sampah.
- 6.2.12 Memastikan bekalan air dan elektrik mencukupi dan berfungsi dengan sempurna setiap masa.
- 6.2.13 Memastikan tandas-tandas tersebut sentiasa dibuka untuk kemudahan orang ramai dan ianya di bersihkan setiap hari.
- 6.2.14 Menyediakan dan memastikan Jadual Perkhidmatan Pencucian Tandas dilengkapkan pada setiap masa oleh pekerja pembersihan dan dipamerkan di ruang yang bersesuaian untuk memudahkan pihak Majlis atau wakilnya melakukan semakan semasa lawat periksa dijalankan.
- 6.2.15 Memastikan peralatan kerja disusun dan disimpan dengan baik di ruang yang bersesuaian tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.

6.3 PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN SURAU

- 6.3.1 Mencuci dan mengemop lantai di keseluruhan ruang surau tiga (3) kali sehari dan setiap kali ada kotoran.
- 6.3.2 Membersih segala peralatan seperti kipas dan lain-lain dua (2) kali dalam seminggu atau setiap kali ada kekotoran.
- 6.3.3 Memastikan surau dimedan selera sentiasa bersih daripada kekotoran dua (2) kali sehari.
- 6.3.4 Menggunakan mesin hampagas ('*vacum*') disemua ruang berkarpet dua (2) hari sekali atau setiap kali terdapat kekotoran.
- 6.3.5 Membuang sawang dan sarang labah-labah satu (1) kali dalam sebulan.
- 6.3.6 Membersih pelbagai jenis permukaan supaya selamat digunakan, selesa dan sempurna.
- 6.3.7 Membersih dengan cara tidak merosakkan semua peralatan dan permukaan.

- 6.3.8 Perkhidmatan pembersihan di semua tempat hendaklah dilakukan tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.
- 6.3.9 Memastikan bekalan air dan elektrik mencukupi dan berfungsi dengan sempurna setiap masa.
- 6.3.10 Menyediakan dan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian untuk melaksanakan perkhidmatan pembersihan di atas.
- 6.3.11 Memastikan peralatan kerja disusun dan disimpan dengan baik diruang yang bersesuaian tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.

6.4 PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN RUMAH SAMPAH

- 6.4.1 Mengangkat dan membuang sampah ke dalam tong sampah yang disediakan di tempat pembuangan sampah termasuk memberasihkan dan membasuh tempat pembuangan sampah dua (2) kali sehari atau setiap kali sampah diangkut oleh kontraktor.
- 6.4.2 Membuang sawang dan sarang labah-labah satu (1) kali dalam sebulan.
- 6.4.3 Menyediakan dan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian untuk melaksanakan perkhidmatan pembersihan di atas.
- 6.4.4 Memastikan peralatan kerja disusun dan disimpan dengan baik diruang yang bersesuaian tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.

6.5 PERKHIDMATAN PEMBERSIHAN LONGKANG

- 6.5.1 Mencuci dan membasuh longkang kecil di sekeliling bangunan medan selera, tandas awam, surau, rumah sampah dan kawasan persekitaran sekurang-kurangnya dua (2) kali sehari dan memungut sampah di dalam longkang setiap kali terdapat sampah.
- 6.5.2 Membersihkan sampah-sampah yang tersumbat di dalam longkang, atau '*floor trap*'.
- 6.5.3 Membersihkan sum ('*manhole*') yang tersumbat serta membuang segala sampah sarap menggunakan mesin pam air ('*water jet*') atau peralatan berkaitan termasuk membersihkan saluran perpaipan antara sum ('*manhole*').
- 6.5.4 Menyediakan dan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian untuk melaksanakan perkhidmatan pembersihan di atas.
- 6.5.5 Memastikan peralatan kerja disusun dan disimpan dengan baik diruang yang bersesuaian tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.

6.6 PENYELENGGARAAN KAWASAN SEKITAR

6.6.1 Membersihkan seluruh kawasan setiap hari termasuk mengutip dan mengangkat sampah sarap seperti kertas, plastik, kaca, batu, tin minuman termasuk sampah kebun seperti daun, pelepah, dahan pokok dan lain-lain seakan dengannya dua (2) kali sehari (pagi dan petang) atau tiap kali terdapat kekotoran.

6.7 PERKHIDMATAN PEMOTONGAN RUMPUT

6.6.7 Kontraktor dikehendaki melaksanakan pemotongan rumput di kawasan sekitar medan selera tersebut dengan kekerapan dua (2) kali sebulan serta memastikan rumput-rumput yang telah dipotong diuruskan dengan baik dan kawasan lokasi pemotongan rumput dibersihkan serta dibuang pada hari pemotongan rumput itu juga. Pemotongan tuntutan bayaran akan dikenakan sekiranya didapati kontraktor gagal dalam melaksanakan perkara tersebut (sila rujuk jadual 2).

6.7 PENYELENGGARAAN KAWASAN SEKITAR

6.7.7 Membersihkan seluruh kawasan tempat letak kereta setiap hari termasuk mengutip dan mengangkat sampah sarap seperti kertas, plastik, kaca, batu, tin minuman dan termasuk sampah kebun seperti daun, pelepah, dahan pokok dan lain-lain seakan dengannya dua (2) kali sehari (pagi dan petang) atau tiap kali terdapat kekotoran.

6.7.8 Memastikan tempat letak kereta dan kawasan sekitar sentiasa bersih dan tiada sampah bertaburan. Menyapu sampah dua (2) kali sehari dan setiap kali terdapat sampah.

6.7.9 Mencuci dan membasuh longkang kecil di sekeliling kawasan sekurang-kurangnya dua (2) kali sehari dan memungut sampah di dalam longkang setiap kali terdapat sampah.

6.7.10 Membersihkan sampah-sampah yang tersumbat di dalam longkang atau 'floor trap'.

6.7.11 Membersihkan sum (*manhole*) yang tersumbat serta membuang segala sampah sarap menggunakan water jet peralatan berkaitan termasuk membersihkan saluran perpaipan antara sum (*manhole*).

6.7.12 Menyedia dan menggunakan bahan pencuci yang bersesuaian untuk melaksanakan Perkhidmatan pembersihan di atas.

6.7.13 Memastikan peralatan kerja disusun dan disimpan dengan baik diruang yang bersesuaian tanpa sebarang gangguan kepada pengguna.

6.7.14 Memotong rumput setiap dua (2) kali sebulan di kawasan medan selera dan setiap kali terdapat keperluan di kawasan yang mempunyai rumput.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN L

KADAR DENDA

JADUAL 2

KADAR DENDA BAGI PERKHIDMATAN YANG TIDAK MENGIKUT SENARAI KUANTITI

1	POTONG RUMPUT	
	1.1 Rumput yang tidak di potong.	RM50.00 bagi setiap 100 kaki persegi.
	1.2 Potongan tidak sempurna dan tidak dibersihkan.	RM50.00 bagi setiap 100 kaki persegi.
	1.3 Rumput yang telah di potong tidak dikutip.	RM50.00 satu beg hitam besar.
2	CUCI LONGKANG / SAPU SAMPAH	
	2.1 Longkang tidak dibersihkan	RM50.00 bagi setiap 50 kaki panjang longkang.
3	CUCI LANTAI / SAPU KAWASAN	
	3.1 Lantai tidak disapu.	RM50.00 bagi setiap 100 kaki persegi keluasan lantai.
	3.2 Lantai tidak dibasuh.	RM50.00 bagi setiap 100 kaki persegi keluasan lantai.
	3.3 Kawasan tidak disapu / dibersihkan.	RM50.00 bagi setiap 100 kaki persegi keluasan lantai.
	3.4 Sampah-sampah sapuan dibiarkan berlonggokan.	RM50.00 satu beg hitam besar.
	3.5 Kipas tidak dibersihkan.	RM50.00 bagi setiap satu unit kipas.
4	MEMBERSIHKAN TANDAS	
	4.1 Tandas tidak dicuci.	RM50.00 bagi setiap satu unit tandas.
	4.2 Singki tidak dicuci.	RM50.00 bagi satu unit singki.
	4.3 Sampah yang dikeluarkan dari longkang dibiarkan berlonggokan dan tidak dibersihkan dengan sempurna.	RM50.00 satu beg hitam besar
	4.4 Tidak menyediakan tisu tandas, cecair pencuci tangan dan pewangi udara.	RM10.00 satu setiap satu item

5	MENJAGA DAN MEMBAJA POKOK-POKOK BUNGA DI DALAM KAWASAN PENJAGAAN	
	5.1 Pokok-pokok tidak dijaga dengan baik.	RM50.00 sepokok
	5.2 Pokok-pokok tidak dibaja.	RM50.00 sepokok
6	TONG SAMPAH KECIL/BESAR	
	6.1 Tong sampah kecil tidak dibersihkan.	RM50.00 satu tong kecil.
7	PEKERJA	
	7.1 Bilangan pekerja tidak mencukupi.	RM50.00 seorang
	7.2 Pekerja tidak memakai jaket / pakaian seragam.	RM50.00 seorang
8	BANGKAI BINATANG	
	8.1 Bangkai tidak diangkat dengan segera.	RM100.00 seekor
9	DAYA KECEKAPAN KONTRAKTOR	
	9.1 Kakitangan tidak memakai pakaian seragam yang ada nama syarikat.	RM50.00 setiap kali lawatan dari pihak Majlis.
	9.2 Kecekapan dan keberkesanan mengatasi aduan kebersihan.	RM50.00 setiap kali lawatan dari pihak Majlis.
	9.3 Tidak memasang papan tanda makluman perkhidmatan mengikut spesifikasi yang telah ditetapkan.	RM50.00 setiap kali lawatan dari pihak Majlis.
	9.4 Tidak menyediakan peralatan pembersihan dan bahan pencuci yang bersesuaian.	RM50.00 setiap kali lawatan dari pihak Majlis.
10	PEMBAIKAN KEROSAKAN KECIL	
	10.1 Tidak membuat aduan bertulis.	RM50.00 setiap kali lawatan dari pihak Majlis.
11	DOKUMEN/LAPORAN TUNTUTAN PEMBAYARAN	
	11.1 Dokumen tuntutan tidak lengkap dan tidak teratur.	RM50.00 setiap bagi setiap helaian dokumen tuntutan pembayaran.
	11.2 Penggunaan gambar 'recycle' dalam laporan tuntutan pembayaran.	RM200.00 bagi setiap gambar.



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN M

MAKLUMAT PETENDER



MAJLIS BANDARAYA SUBANG JAYA

BAHAGIAN N

PELAN LOKASI/GAMBAR